

# COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

-----  
*EXECUTION DES ARTICLES L 2121-25 ET R 2121-11  
DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES*

## **SEANCE DU 7 FEVRIER 2013**

*L'an deux mille treize, le sept février, à vingt heures quarante-cinq minutes, le Conseil Municipal dûment convoqué par Monsieur le Maire le trente-un janvier 2013 s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances en la Salle du Conseil Jacques Berthod, sous la présidence de Monsieur Hugues PORTELLI.*

Le Maire ouvre la séance à vingt heures quarante-cinq minutes. Il est procédé à l'appel nominal :

### **PRESENTS :**

M. Hugues PORTELLI, *Maire*

Mme Martine PEGORIER-LELIEVRE, M. Joël NACCACHE, Mme Chantal GRAS, M. Xavier HAQUIN, Mme Béatrice EUGENE, M. Lionel GEORGIN, Mme Florence MARY, M. Jacques CAZALET, Mme Catherine KLEIN-SOUCHAL, M. Jean-Marie RICHARD, M. Benoît BLANCHARD,

*Adjoints au Maire, Vice-présidents de Commissions.*

M. Michel AUGER, M. René HERBEZ, Mme Laure-Eliane SEVIN-ALLOUET, M. Youcef KHINACHE, Mme Dominique NEVEU, M. Serge CAYLA, Mme Joëlle DUPUY, M. Youssef MOHAMED, Mme Martine GARNIER, Mme Rose GOMMERY, Mme Pierrette FRANÇOIS, M. Jamel LAHSSINI, M. Mathias TROGRLIC, M. Christophe RODRIGUES, M. Jean-François HEUSSER, M. Talal KHIYACHI, Mlle Marine GILBERT, M. Alain FABRE,  
*Conseillers Municipaux.*

### **ABSENTS EXCUSES :**

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| M. Jean-Philippe PICARD-BACHELERIE | (pouvoir à M. Jean-Marie RICHARD) |
| Mme Brigitte OEHLER                | (pouvoir à M. Jacques CAZALET)    |
| Mme Ariane BELARD                  | (pouvoir à M. Joël NACCACHE)      |
| Mme Suzanne HEDUIN                 | (pouvoir à Mme Rose GOMMERY)      |
| M. Damien PARENT                   | (pouvoir à M. Lionel GEORGIN)     |

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé immédiatement après l'ouverture de la séance à la nomination d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil.

*Mlle Marine GILBERT* qui en accepte les fonctions, est nommé Secrétaire de séance.

## I - APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 15 NOVEMBRE 2012

**Résultat du vote** Présents ou représentés : 35 Abstentions : 0 Votants : 35 Pour : 35

## II - COMMUNICATIONS DU MAIRE

### 1) **Compte rendu de l'utilisation de la délégation du Conseil Municipal au Maire**

Conformément à l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire procède au compte-rendu de l'utilisation de la délégation.

## III - AFFAIRES GENERALES

### Le CONSEIL MUNICIPAL

- 1) - AUTORISE le Maire à signer le contrat d'apprentissage et la convention de formation dans le cadre de l'accueil d'une apprentie pendant deux ans au théâtre Pierre Fresnay pour la préparation d'un diplôme de « *Technicien de spectacle, option Lumière* ».

**Résultat du vote** Présents ou représentés : 35 Abstentions : 0 Votants : 35 Pour : 35

- 2) - PROCEDE à la modification du tableau des effectifs du personnel communal, comme suit, pour tenir compte de l'évolution des services :

| NOMBRE   | POSTES A CRÉER   | SERVICES                          | MOTIFS                                    |
|--|--|-----------------------------------|---|
| 1  | Adjoint technique 2 <sup>ème</sup> classe                    | Secrétariat du conseil            | Augmentation taux d'emploi                |
| 2  | Contrat d'accompagnement Emploi                              | Vie de quartier<br>Sports         | Recrutements                              |
| 1  | Technicien   | Pôle Culturel                     | Recrutement                               |
| <b>4</b>   | <b>POSTES CREEES</b>   |                                   |   |
| NOMBRE   | POSTES A SUPPRIMER   | SERVICES                          | MOTIFS                                    |
| 1  | Adjoint administratif principal 1 <sup>ère</sup> classe      | Action Educative                  | Promotion interne                         |
| 1  | Puéricultrice classe supérieure                              | Petite Enfance                    | Recrutement autre grade                   |
| 1  | Auxiliaire de puériculture principal 2 <sup>ème</sup> classe | Petite Enfance                    | Recrutement autre grade                   |
| 1  | Auxiliaire de puériculture 1 <sup>ère</sup> classe 50%       | Petite Enfance                    | Recrutement autre grade                   |
| 1  | Animateur  | CSC                               | Avancement de grade                       |
| 1  | Conseiller des A.P.S   | Sports                            | Avancement de grade                       |
| 1  | Adjoint du patrimoine principal 2 <sup>ème</sup> classe      | Direction des Services Techniques | Avancement de grade                       |
| 1  | AEA principal 1 <sup>ère</sup> classe 50%                    | Pôle Culturel                     | Reclassement et changement taux d'emplois |
| 1  | AEA principal 1 <sup>ère</sup> classe 45%                    | Pôle Culturel                     | Reclassement et changement taux d'emplois |
| 1  | AEA principal 1 <sup>ère</sup> classe 20%                    | Pôle Culturel                     | Reclassement et changement taux d'emplois |
| 1  | AEA principal 1 <sup>ère</sup> classe 15%                    | Pôle Culturel                     | Reclassement et changement taux d'emplois |
| 2  | AEA principal 1 <sup>ère</sup> classe 10%                    | Pôle Culturel                     | Reclassement et changement taux d'emplois |
| 1  | AEA principal 2 <sup>ème</sup> classe 85%                    | Pôle Culturel                     | Reclassement et changement taux d'emplois |
| <b>14</b>  | <b>POSTES SUPPRIMES</b>                                      |                                   |   |
| <b>TOTAL VILLE EFFECTIFS BUDGETAIRES</b>         |  |                                   | <b>480</b>                                |
| <b>TOTAL POLE CULTUREL EFFECTIFS BUDGETAIRES</b> |  |                                   | <b>40</b>                                 |

**Résultat du vote** Présents ou représentés : 35 Abstentions : 6 (M. TROGRIC, M. RODRIGUES, M. HEUSSER, M. KHIYACHI, Mlle GILBERT, M. FABRE)

**Votants : 35 Pour : 29**

- 3) - DECIDE du versement de la somme de 3 500 € aux conjoints REY (Mme SOLVE et Mme RIBAUT) en réparation de leurs préjudices moraux et financiers dus à des dysfonctionnements administratifs ; l'acte de

renouvellement de la concession produit par les consorts REY n'ayant pas été retrouvé dans les archives communales ;

- APPROUVE les termes du protocole transactionnel et AUTORISE le Maire à le signer avec les consorts REY suite à la reprise de la concession n°6/430.

**Résultat du vote Présents ou représentés : 35 Abstentions : 0 Votants : 35 Pour : 35**

- 4) - APPROUVE les termes de la convention de servitude avec les riverains des n°42, 42 bis, 44, 44 bis et 46 de la rue Maurice Berteaux relative à des travaux de dévoiement du réseau d'assainissement ;  
- AUTORISE le Maire à la signer.

**Résultat du vote Présents ou représentés : 35 Abstentions : 0 Votants : 35 Pour : 35**

- 5) - APPROUVE le projet de création du jardin partagé au sein du quartier des Espérances-Arts ;  
- Met à disposition, à titre gratuit, 20 parcelles nominatives et en approuve les modalités d'attribution ;  
- AUTORISE le Maire à signer tous les documents y afférents.

**Résultat du vote Présents ou représentés : 35 Abstentions : 0 Votants : 35 Pour : 35**

- 6) - AUTORISE le Maire à signer avec la commune de Domont, la convention de mise à disposition de sept chars (plateaux et tracteurs), à titre gratuit, pour la période débutant semaine 7 pour l'aller (soit du 11 au 15 février 2013) à la semaine 13 pour le retour à Ermont (soit du 25 au 29 mars 2013).

**Résultat du vote Présents ou représentés : 35 Abstentions : 0 Votants : 35 Pour : 35**

- 7) - APPROUVE les termes de la convention qui encadre les modalités d'utilisation du contingent « Ville/CAVF » qui sera rétrocédé à la commune d'Ermont, lieu d'implantation des projets de construction ou de réhabilitation de logements locatifs sociaux (abrogation de la délibération CAVF n°2008/08/06 du 1<sup>er</sup> décembre 2008) ;  
- AUTORISE le Maire à la signer.

**Résultat du vote Présents ou représentés : 35 Abstentions : 0 Votants : 35 Pour : 35**

#### IV - URBANISME

*Sortie de M. KHINACHE*

##### Le CONSEIL MUNICIPAL

- 1) - DECIDE de céder le terrain sis 2 Chaussée Jules César pour une superficie de 245 m<sup>2</sup>, cadastré AD 427, pour le montant de 150 000,00 € ;  
- PRECISE que la vente sera passée sous forme d'acte notarié ;  
- AUTORISE le Maire à signer les actes afférents à la présente cession ;  
- DIT que la recette correspondante sera inscrite au budget communal.

**Résultat du vote Présents ou représentés : 34 Abstentions : 0 Votants : 34 Pour : 34**

- DECIDE de céder le terrain 2 Square Raoul Froger Doudemont pour une superficie de 581 m<sup>2</sup>, cadastré AM 52 pour le montant de 286 690,00 € ;  
- PRECISE que la vente sera passée sous forme d'acte notarié ;  
- AUTORISE le Maire à signer les actes afférents à la présente cession ;  
- DIT que la recette correspondante sera inscrite au budget communal.

**Résultat du vote Présents ou représentés : 34 Votants : 34 Contre : 6 (M. TROGRIC, M. RODRIGUES, M. HEUSSER, M. KHIYACHI, Mlle GILBERT, M. FABRE)**

**Pour : 28**

- DECIDE de céder le terrain bâti 25, rue du 18 Juin pour une superficie de 511 m<sup>2</sup>, cadastré AO 384, pour un montant de 250 000,00 € ;  
- PRECISE que la vente sera passée sous forme d'acte notarié ;  
- AUTORISE le Maire à signer les actes afférents à la présente cession ;  
- DIT que la recette correspondante sera inscrite au budget communal.

**Résultat du vote Présents ou représentés : 34 Abstentions : 0 Votants : 34 Pour : 34**

*Retour de M. KHINACHE*

- 2) - DECIDE de modifier la convention type d'occupation de logements communaux concernant le montant du dépôt de garantie qui sera fixé à un mois de loyer ;  
- AUTORISE le Maire à signer les conventions à venir.

**Résultat du vote** Présents ou représentés : 35 Abstentions : 0 Votants : 35 Pour : 35

- 3) - PREND ACTE que le prix de vente moyen sera d'un montant de 2 995 €/ m<sup>2</sup> concernant le projet d'accession sociale à la propriété Route de Franconville ;  
- AUTORISE le Maire à signer tout acte afférent à la réalisation de la présente opération, dans le cadre de la vente du terrain.

**Résultat du vote** Présents ou représentés : 35 Abstentions : 0 Votants : 35 Pour : 35

## V - FINANCES

### Le CONSEIL MUNICIPAL

- 1) - APPROUVE le dépôt du dossier de demande de subvention auprès de l'Agence Régionale de Santé d'Ile-de-France dans le cadre du programme de prévention santé « Bouger plus, Manger mieux » ;  
- AUTORISE le Maire à signer la convention et les documents afférents à cette demande.

**Résultat du vote** Présents ou représentés : 35 Abstentions : 0 Votants : 35 Pour : 35

- 2) - AUTORISE le Maire à signer, avec la Caisse d'Allocations Familiales du Val d'Oise, la convention triennale d'objectifs et de financement de Prestation de service 2012-2015 pour la structure d'Accueil de Loisirs Sans Hébergement de la Direction Municipale de la Jeunesse et des Sports et les documents s'y référant.

**Résultat du vote** Présents ou représentés : 35 Abstentions : 0 Votants : 35 Pour : 35

- 3) - APPROUVE la convention de répartition des parts communales et syndicales perçues sur la Participation pour le financement de l'Assainissement Collectif (P.A.C.) ;  
- AUTORISE le Maire à la signer avec le Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Région d'Enghien-les-Bains (SIARE).

**Résultat du vote** Présents ou représentés : 35 Abstentions : 0 Votants : 35 Pour : 35

- 4) - APPROUVE les termes de la convention et AUTORISE le Maire à la signer avec les riverains de l'impasse Marcel dans le cadre de la réfection des trottoirs.

**Résultat du vote** Présents ou représentés : 35 Abstentions : 0 Votants : 35 Pour : 35

- 5) - DECIDE l'attribution d'un fonds de concours à hauteur de 50 % du solde devant rester à la charge de la Communauté d'Agglomération Val et Forêt (CAVF) pour l'extension du système de vidéoprotection (2<sup>ème</sup> tranche) ;  
- APPROUVE les termes de la convention et AUTORISE le Maire à la signer avec la CAVF.

**Résultat du vote** Présents ou représentés : 35 Abstentions : 6 (M. TROGRIC, M. RODRIGUES, M. HEUSSER, M. KHIYACHI, Mlle GILBERT, M. FABRE)

Votants : 35 Pour : 29

- 6) - DECIDE la sortie de l'inventaire communal de 3 véhicules des services techniques municipaux ainsi que leur vente au poids pour être ensuite détruits, à la Société d'Exploitation Automobile, 41 rue Lavoisier à Herblay, pour une valeur de 120,00 €/la tonne (montant susceptible d'évoluer en fonction du cours des métaux à la date de la vente).

**Résultat du vote** Présents ou représentés : 35 Abstentions : 4 (M. PORTELLI, M. GEORGIN, M. NACCACHE, M. HEUSSER)

Votants : 35 Pour : 31

- 7) - DECIDE de l'acquisition d'une œuvre d'Art :  
• Tableau d'une œuvre intitulée « Jardin » de M. Thierry CITRON, artiste pastelliste, au prix de 960,00 €

**Résultat du vote Présents ou représentés : 35 Abstentions : 0 Votants : 35 Pour : 35**

- 8) - SOLLICITE, auprès du Conseil Général du Val d'Oise, une subvention de 22 300 € au titre de l'aide départementale de fonctionnement allouée aux établissements spécialisés d'enseignement artistique pour l'exercice 2013.

**Résultat du vote Présents ou représentés : 35 Abstentions : 0 Votants : 35 Pour : 35**

*L'ordre du jour étant épuisé et aucun Conseiller ne demandant la parole, le Maire lève la séance à 22h.*

Pour extrait conforme,



Le Maire

**AFFICHE le 15 FEVRIER 2013**